



COMMUNE DE CHEVERNY  
(Loir-et-Cher)

**COMPTE ADMINISTRATIF 2021**  
**AMENAGEMENT SECTEUR SUD-EST « La Puce »**

**Note de présentation synthétique**

En 2021, la collectivité a acheté les terrains situés « Les Vallées » et « La Bouletière » afin d'y créer des parkings de stationnement ainsi qu'une voie de desserte et une voie douce destinées à relier dans un premier temps, la RD 102 (rond-point situé Rue du Chêne des Dames) à la voie communale n°1. Le montant de l'achat s'est élevé à 133 682.52 €. A cette somme il faut y ajouter les frais d'acte notariés, les frais de bornage, les frais liés à la mission d'accompagnement du CAUE (Comité Architecture d'Urbanisme Environnement), et des travaux de débroussaillage. Le montant global des frais s'élève à 147 100.52 €. De plus, la collectivité s'est acquittée en 2021 de 600.40 € de remboursement d'intérêts d'emprunt, emprunt que la collectivité avait contracté en 2016 pour l'achat de terrains dans le secteur « La Bouletière » afin d'y créer un écoquartier.

**Section Fonctionnement**

**Dépenses**

<b>Section Fonctionnement</b>	<b>Dépenses</b>
<b>011 Charges à caractère général</b>	
* Achat de terrains à aménager	133 682.52 €
* frais études et géomètre	10 418.00 €
* travaux débroussaillage	3 000.00 €
<b>Total dépenses gestion de services</b>	<b>147 100.52 €</b>
<b>066 Charges financières</b>	
* intérêts emprunt 2021	600.40 €
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>147 700.92 €</b>
<b>Opération ordre</b>	
043 – Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	600.40 €
<b>Total dépenses de fonctionnement de l'exercice</b>	<b>148 301.32 €</b>

**Recettes**

<b>Section de Fonctionnement</b>	<b>Recettes</b>
<b>042 Opération d'ordre de transfert entre section</b>	
* variation des en-cours de production de biens	147 700.92 €
<b>043 Opération d'ordre à l'intérieur de la section</b>	
* transfert de charges financières	600.40 €
<b>Total recettes de fonctionnement de l'exercice</b>	<b>148 301.32 €</b>

## Section Investissement

### Dépenses

<b>Section d'investissement</b>	<b>Dépenses</b>
<b>16 Emprunt et dettes associées</b>	
Remboursement capital emprunt	9 994.64 €
<b>Total dépenses financières</b>	<b>9 994.64 €</b>
<b>040 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	
Charges transférées	
* Achat de terrains à aménager	133 682.52 €
* frais études et géomètre	10 418.00 €
* travaux débroussaillage	3 000.00 €
* frais financiers	600.40
<b>Total dépenses d'ordre</b>	<b>147 700.92 €</b>
<b>Total dépenses d'investissement de l'exercice</b>	<b>157 695.56 €</b>

### Recettes

<b>Section d'investissement</b>	<b>Recettes</b>
* Résultat positif excédentaire	340 697.70 €
<i>Le montant du présent résultat est issu de la différence entre le résultat positif de 2020 dont le montant était de 498 393.26 € et du montant des dépenses en investissement de 2021 qui s'élève à 157 695.56 €.</i>	
<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>340 697.70 €</b>