

COMMUNE DE CHEVERNY (Loir-et-Cher)

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2022 DU ANNEXE AMENAGEMENT SECTEUR SUD-EST « La Puce »

Rappel : Le financement du budget annexe est abondé par le budget principal

En 2022, les dépenses réalisées ont porté :

1) – Pour la partie du futur écoquartier zone de « La Bouletière »:

- à l'achat d'un terrain appartenant à Mme KREZEL née GIVIERGE Yvette.
- sur les frais liés à la procédure de DUP (Déclaration d'Utilité Publique) pour l'acquisition par la voie d'expropriation des terrains appartenant à la famille FONTAINE.
- sur le remboursement en intérêt et en capital d'un prêt souscrit pour l'acquisition des terrains appartenant à la famille GIVIERGE.
- sur un relevé topographique.

2° - Pour la partie zone « Les Vallées » réservée à la création d'une liaison viaire (voie de desserte et voie verte), de parkings de stationnement, d'une aire de camping-cars, d'un espace polyvalent et d'espaces verts :

- sur les frais liés à des études géotechniques et archéologiques.
- sur un relevé topographique.

Présentation du résultat pour chacune des sections :

Section Fonctionnement	Dépenses
* Terrains à aménager	3 476.00 €
* frais études et prestations diverses	14 700.00 €
* Equipements et travaux	2 430.00 €
* Frais accessoires	20 671.51
Total dépenses gestion de services	41 277.51 €
Intérêts emprunt	485.97 €
Total dépenses de fonctionnement de l'exercice	41 763.48 €
Opération d'ordre de transfère entre sections	244 493.43 €
Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	485.97 €
Total	286 742.88 €
Section Fonctionnement	Recettes
042 - Opération ordre d'ordre de transfert entre sections (investissement et fonctionnement) – variation des en-cours production de biens	286 256.91 €
043 – Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	485.97 €
Total	286 742.88 €

Section Investissement	Dépenses
Emprunt – amortissement en capital	10 109.00 €
* Terrains à aménager	233 237.49 €
* Etudes et prestations de services	25 118.00 €
* Travaux	5 430.00 €
* Frais accessoires	21 385.05 €
* Frais Financiers	1 086.37 €
Total dépenses d'investissement	296 365.98 €
Section Investissement	Recettes
* Terrains à aménager	229 761.49 €
* Etudes et prestations de services	10 418.00 €
* Travaux	3 000.00 €
* Frais accessoires	713.54 €
* Frais Financiers	600.40 €
Total recettes d'investissement	244 493.43 €