

COMMUNE DE CHEVERNY
(Loir-et-Cher)

**NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE
DU BUDGET ANNEXE PRIMITIF 2023**

- AMENAGEMENT SECTEUR SUD-EST « La Puce »

I - Historique

Dans la perspective d'un aménagement foncier dans le secteur sud-est du bourg, intégrant un écoquartier, la création d'espaces de stationnement, de liaisons viaires, d'un espace polyvalent, d'une aire de camping-car et d'espaces verts, la collectivité a décidé de constituer des réserves foncières. Ce projet d'aménagement a nécessité la création d'un budget annexe pour individualiser l'opération et en faciliter la gestion mais aussi de connaître le coût final de la réalisation du projet dans son ensemble. La création de ce budget annexe permet la récupération de TVA (Taxe sur la Valeur Ajoutée), l'opération étant assujettie à la TVA.

PREVISIONS BUDGETAIRES 2023.

Pour 2023, La collectivité prévoit :

- D'acquérir des terrains appartenant aux consorts FONTAINE situés « La Bouletière » pour la création d'un écoquartier.

- La réalisation des travaux de création d'une liaison viaire (voie de desserte et voie verte), d'espaces de stationnement, d'une aire de camping-cars, d'un espace polyvalent et d'espaces verts, sur les terrains situés « Les Vallées » acquis en 2021.

Le financement des travaux est constitué par de l'autofinancement provenant d'une avance financière du budget principal abondée pour une partie par des aides financières sollicitées auprès :

- de l'Etat au titre de la DETR (Dotation d'Equipements des Territoires Ruraux),

- du Conseil Départemental au titre :

* des Amendes de Police,

* de la DDAD (Dotation Départementale pour le Développement Durable)

* de la Dotation Touristique.

* de la DMA (Dotation Mobilité Alternative

- de la Région au titre du CRST (Contrat Régional de Solidarité Territoriale).

- de l'Etat au titre de la DETR (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux).

Section Fonctionnement	Dépenses
* Achats terrains + frais acte notarié	121 200.49 €
* frais études et prestations diverses	56 400.00€
* Equipements et travaux	1 228 500.00€
* Frais accessoires	33 300.00 €
Total dépenses gestion de services	1 439 400.49 €
Intérêts emprunt	370.24 €
Total dépenses de fonctionnement de l'exercice	1 439 770.73 €
Opération d'ordre de transfère entre sections	286 256.91 €
Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	370.24 €
Total	1 726 397.88 €
Section Fonctionnement	Recettes
042 - Opération ordre d'ordre de transfert entre sections (investissement et fonctionnement) – variation des en-cours production de biens	1 726 027.64 €
043 – Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	370.24 €
Total	1 726 397.88 €

Section Investissement	Dépenses
Emprunt – amortissement en capital	10 224.80 €
040 - Opération ordre de transfert entre sections (fonctionnement et investissement) – terrain à aménager	1 726 027.64 €
Total	1 736 252.44 €
Section Investissement	Recettes
Opération d'ordre de transfert entre sections	286 256.91 €
Solde d'exécution reporté (exercice 2022)	288 825.15 €
Avance financière du budget principal	1 161 170.38 €
Total	1 736 252.44€